

Referat fra beboermøde 21/10-2014 kl. 19.30

Dagsorden:

1. Formalia:

a. Valg af dirigent

Rådet foreslår beboerrådsformand Andreas Tingvad, 3004. Vedtaget.

b. Valg af referent

Rådet foreslår rådsmedlem Christian Christiansen, 1603. Vedtaget.

c. Deltagere

Deltagere noteres på i selvstændigt dokument der går rundt mellem deltagerne. 91 deltagere.

d. Indkomne punkter til dagsorden

Ingen indkomne punkter.

2. Præsentation og godkendelse af driftsregnskabet 2014/15 ved Kristian Smestad

Kristian beskriver regnskabets betydning for kollegiet. Der er to koncepter, 'flow' som måles mellem to tidspunkter og 'stock' der måles/opgøres til d.d. (et bestemt tidspunkt). Budgettet (og regnskabet) skal gerne gå i nul, da det ikke skal koste unødigt at bo på kollegie. Resultatet er et overskud på 1.5 mio. 53% af dette skyldes kollegiets støttefond er blevet indrullet i kollegiets eget regnskab. Ca. 10% kommer fra rente- og kursgevinster som opstår fra kollegiet sparer op til investeringer for de næste 10 år. Udgiftsmæssigt er der overbudgetteret med for store udgifter til kloak og vand, da kollegiet har fået for billigt vand. Differencen er en buffer til betaling når fejlen bliver opdaget. Vinteren har også været mild, hvilket medfører en gevinst på 200 tkr. Negative afvigelse er tab fra obligationer samt administration (kontering af udgifter fra låneomlægning bogføres her). Branddøre er en anden udgift til 500 tkr. Fornyelser af f.eks. nedløbsrør har været billigere end antaget. 400 tkr. i indtægt fra udlejning af Kofoedsminde. Dette kunne dog være 200 tkr. højere, hvis hele bygningen var udlejet.

Kollegiets reserve er 13 mio. kr., men herfra er der allerede brugt 5 mio. til afdrag af statslån på 9 mio. Resten dækkes af realkreditlån som er blevet omlagt for at mindske udgifterne ved renter.

Kollegiets omfattende natur (grund, sø, skov osv.) medfører større driftsudgifter, som kollegiet betaler for at offentligheden kan få glæde af det. PKS vil prøve at få det solgt fra, sådan så vi ikke har ansvaret for vedligeholdet. Søen bør overlades til et naturfredningsorgan, da området ikke kan bebygges og dermed er værdiløst for de fleste investorer. Kofoedsminde kunne måske sælges som attraktivt erhvervsområde.

Der gives en uddybelse af at 'Almindelig vedligeholdelse' dækker f.eks. renovering af udflytters værelser. Hvis folk ikke oplever at deres gulv er nyrenoveret, skyldes det en mildere fortolkning af hvad

der er slid. Da folk flytter relativt ofte (et-to-tre års beboelse) kan alt ikke vedligeholdes til samme stand, som hvis man flytter ud af en lejlighed man har boet i, i fem-ti år eller mere.

Et minimalt tab (8 tkr.) tilskrives tab fra beboer der er flyttet til 'Langbortistan' og dermed udenfor kontakt.

Telefonposten dækker ikke så meget Ronalds arbejdstelefon, men også alarmer mv.

Et specielt punkt omkring vores antennebidrag: Antennebidraget reduceres til 55 kr./md./beboer fra 1/1-15 for at sikre en glat overgang til den nye løsning fra Dansk Digitalcenter.

Generelt er der flere statslån/interesser i kollegiet fra opførelsen af. Efter samme princip som staten er selvforsikrende, er det også kun en rente der burde være et gennemsnit af renteniveauet. Disse renter må derfor ikke bare konverteres og/eller lån indfries efter forgodtbefindende. Derfor har vi en vis formue, på trods af lån.

Til sidst takker Kristian for at Beboerrådet ikke har brugt de bevilgede 62 tkr. Dette skyldes delvist at klimakampagnen med et budget på 50 tkr. ikke er afholdt.

Regnskabet godkendes med bifald og enstemmigt vedtaget.

3. Information fra inspektøren ved Ronald Hansen

Ronald klager over at folk smider øl- og sodavandsdåser i jernburet i stedet for containeren der håndsorteres. Er man i tvivl skal det i containeren! Især blok 2 har rodet så meget at brandskabene skal være frie for affald/batterier/...

Branddørene der er i gang med at blive opsat, har problemer med at lukke stille.

Der opfordres til at affaldscontainerne ikke er til storskrald. Det skal afleveres på genbrugspladsen i Nærum. Ronald skal ikke flytte det.

Ronald styrer ikke om der er tændt for varmen. Det gør vores automatiske fyr selv.

Ronald underholder om folk og deres radiatorer. Det korte af det lange. Virker den ikke, så snak med Ronald og han fikser det.

Der kommer et spørgsmål om vaskeriet. Det er lukket 4-6/11 for at opsætte automatisk sæbedosering med svanemærket sæbe.

Der kommer et spørgsmål om den polske, hvide bil med rust. Ronald kan bare ikke få fat i rette vedkommende hos politiet.

Ronald har ikke et præcist overblik over hvad en renovering efter en ryger koster. Et faktum er dog at en allerede har flyttet på dag 1, da der var røget på værelset. Dette mener Ronald kun er det første tilfælde. Lotte nævner at på halv-offentlige steder, som gang og køkken, må der ikke ryges, da arbejdsmiljøloven gælder her.

4. Rygning på kollegiet

Niels, 2402: Rygning inden døre skal være forbudt, men udendørs vil være svære at overholde.

Nilas, 108:

Emma, 2401: Rygning skal være forbudt inden døre (som mange andre steder).

Anders, 1010: Spørgsmålet er hvem det er et indgreb for, rygere eller ikke-rygere. Et forbud inden døre vil være ok, da hensynet til ikke-rygere vejer højest.

Anders, 1509: En overreaktion hvis det vil gælde hele matriklen, har en nabo der ryger og han går ud, hvis han bliver bedt om det.

Niels, 2402: Kræftens Bekæmpelse har lavet undersøgelser der viser at specielt overboer er udsat for passiv rygning. Man skal dog overveje om folk kan føle sig truet ved at klage.

Kristian, 2304: Der er forbud mod musik, men rygning er svært at gøre noget ved (ingen regelbrud). Så regler skal bruges som argument ligesom høj musik.

Anders, 103: Er beslutningen i dag gældende? Nej, vores anbefaling vil ryge videre til PKS som kommer med en praktisk udformning af regelsæt.

AC, 3005 og Carina, 408 har tilsvarende synspunkter.

Lotte, KKO: Der er forskellige overbevisninger. Bør rygere/sarte ikke-rygere bo på kollegie? Det er ikke et brud på husordenen, så det er generelt svært at gøre noget ved. Pga. Grundloven, så kan Folketinget ikke komme med nye love, da boligen er krænkende. Derfor bliver vi nød til at lave en lokal aftale der binder i holdninger. Advokaterne anbefaler at det sker gradvist med ændringer af kontrakter, sådan så det mere er en normændring i samfundet der vil 'modne' samfundet til nye regler.

Ronald: Beboere der får ødelagt gardiner ved rygning betaler nye gardiner (1900 kr.). Problemet er at en renovering til 8-12 tkr.nu dækkes af kollegiet, da der ikke er opbakning fra PKS for at inddrive pengene. Nye gulve ved indflytning der er ødelagt, skal nu betales direkte.

Kristina, 1412: Værelset skal leveres tilbage i samme stand. Dette gælder dog maling, men ikke nikotin.

Der stemmes om:

- Der ikke må ryges på kollegiet. Dette bliver et klart nej.
- Rygning forbudt på værelset for nyindflyttere vedtages med 90 stemmer.

5. Godkendelse af kollegianerforeningens budget 2015

Ændringer i forhold til sidst er motionsrummet der kommer på med 1000 kr./år fra 2015 og arrangement for frivillige (lær hinanden at kende i Råd, netværksudvalg, CafU osv.).

Morten, 2602: Gode ideer? Dette er bloktilskud.

Bloktilskuddet bliver nu lavet lidt om. Der er en pulje på 10 tkr./år. Man kan søge (blokken) to gange årligt (1/4 og 1/10). Ansøgninger kan nu være over 2 tkr.

Niels, 2402: Om han kan få dækning for hans udlæg på 500 kr. Dette tages under etableringen af motionsrummet.

Morten, 2602: De 8 tkr. til Erik Steens Madlegat er Rådets belønning til medlemmerne.

Budgettet er godkendt.

Simon forklarer på opfordring kort ansøgningsprocessen (skriv til raadet@pbk.dk med ønske, budget og underskrifter fra så mange som muligt i blokken).

6. Information om rådets arbejde

Rådets arbejde gennemgås ved Andreas. Vi har en Facebook-gruppe, hjemmeside og Google-kalender. Vi har lavet et studierum her i centerbygningen. Dette bliver dog ikke brugt af så mange, internet vil komme samtidig med resten af kollegiet. Der skal være adgang, men bliver lukket på baraftener og der åbnes igen dagen efter. Er dette ikke tilfældet, så skriv til CafU-mailen eller rådsmailen.

Ronald får sat sæbedispensere op 4-6/11, hvor vaskeriet er lukket. Man kan ikke reservere maskinerne mere.

Vi har en projektor og symaskine, hvis folk vil låne dem. Skriv en mail til Rådet.

Fællesantennen bliver sat op i december, sådan så det kommer op til januar. Vi skal betale CopyDann-afgift på 10 kr./måned/beboer.

Motorcyklerne bør flyttes til p-pladserne for at undgå hærværk, da der her er mere oplyst. Der er nu blevet lavet en hyggekgrog med en udefrakommende, så det vil blive forsøgt stoppet.

Affaldshåndtering. Dåser smides i den store, grønne container der håndsorteres. Benyt det, da vi betaler i dyre domme for det!

Køkken 15 lejer kanoer ud til beboere for småpenge.

Morten, 2602: Styrer køkkenerne selv deres udlån af bordtennis, kanoer osv.

7. Information om kollegiet: Hjemmeside, Facebook, Bergsøe Bladet

Reklame for Rådets arbejde: Klagesager, oprydningsdage, fester, sammenslutningen de forenede kollegier, åbent hus på DTU, udfører brandinspektion, hjemmeside. Rådet mødes ca. en gang om måneden. Vi har en mail: raadet@pbk.dk og en akuttelefon: 4252 2290.

8. Siden sidst

Skt. Hans fest, trimning af skov, rengøring af studie- og motionsrum, maling af bænke, nyt spillertøj til fodboldholdet, nye køkken/branddøre, ovne i centerbygningen, fjernet solariet, modtaget og afmeldt abonnement på lokalaviser. Det er ikke muligt at få aviserne leveret personligt, men kun i en bunke til kollegiet. Folk vil ikke selv hente dem eller uddele dem. Lotte, KKO foreslår om man ikke kan læse dem på Nettet.

9. Update fra Netværksudvalget – Hvornår kommer der WiFi?

Kristian, 1907 fortæller om Netværksudvalgets (NU) arbejde. WiFi kommer ud 21-13/11. Det vil ikke påvirke det kablede net. Der skal ryddes for evt. blokerede lemme i kældre og på gange, sker dette ikke, så kommer der ikke WiFi foreløbigt i blokken. Brugere skal oprettes manuelt til WiFi og dette ledes der efter en løsning på.

NU søger nye medlemmer. Krav er blot kendskab til computere, netværk og servere. Skriv ved interesse som medlem eller ved problemer til nu@pbk.dk.

10. Tilstand for motionsrummet - Er der brug for yderligere udstyr?

Præsenteres af Benjamin og Niels fra motionsrumsudvalget. Rummet er blevet indrettet med blandet udstyr. Folk skal huske at tage skoene af, eller have skiftesko med. Udvalget er aktive i Facebook-gruppen. Rådet vil gerne sponsere yderligere 5tkr udover de allerede givne 40 tkr. til mere feminint udstyr (ribber, spejle osv.). Plads til store bolde o.lign. kan blive et problem.

Der ønskes mattering af vinduer, når de bliver skiftet.

De 5 tkr. er godkendt med overvejende flertal.

11. KAF update - Hvornår kommer der en ny TV ordning?

Se punkt 6.

12. Kommende arrangementer

Nyindflytterfest 15/11. Oprydningsdag og cykelrazzia udføres. Cykler mærkes med strips og er denne ikke væk, fjernes cyklen. Oprydningsdagen er en eftermiddag og involverer pizza som afslutning.

13. Valg til beboerrådet (Suppleanter)

Peter Gkatsos, 1011, Rikke Kofoed, 404, Emilie Nyborg, 1705 og Kristian Revsbæk, 2304 stiller op og vælges enstemmigt. Rådet konstituerer herefter sig selv.

14. Ledige stillinger: Redaktør for Bergsøbladet, Teltansvarlig

Netværksudvalget søger nye medlemmer (to stk.), vi mangler også en teltansvarlig til at administrerer udlejning af teltet.

Kristian Revsbæk, 2304 vil gerne være teltmand.

15. Logo til kollegiet

Nanna Hagstrøm, 903 er kommet med to bidrag. Rådet har udloddet et gavekort på 250 kr. Er der andre kreative mennesker på kollegiet? Konkurrencen vil køre til næste beboermøde.

16. Kollegie Konsulent Ordningen (KKO).

Lotte præsenterer ordningen. Formålet er at hjælpe med regelfortolkning, psykiske problemer, legater, koncentrationsbesvær. KKO har to udgående medarbejdere der også kommer rundt og ser hvad der sker på kollegierne. KKO kan kontaktes på kko@kko.dtu.dk.

17. Evt.

Intet at nævne.