

Beboermøde PBK 15. april 2015

Dirigent: Andreas 3004

Referent: Christian 1603

Antal deltagere registreres ved seddel der kommer rundt.

Punkter til dagsordenen:

- Intet indkommet.

1. Kollegiets budget ved Kristian Smestad, PKS:

- Budgettet er forventningerne til årets indtægter og udgifter.
- Budgettet består af tilstandsrapport, langtidsbudget og driftsbudget. Stock-størrelsen er vores 'lagerbeholdning' af kapital, mens flowstørrelserne er vores pengeflow.
- Vedligeholdelse af bygninger. Opsparing må ikke være for lav/høj for at spare beboerne (lovkrav).
- Svært for os at udskyde behov, sådan at en typisk opsparing på 10 år ikke er mulig/optimal.
- Langtidsbudget er f.eks. hårde hvidevarer, IT-infrastruktur, traktor (Ronald) og udvendig bygningsrenovering.
- Buffer er reduceret pga. tilbagebetaling af statslån efter udløb af 45 års løbetid.
- Umiddelbart er kollegiets økonomi dog sund.
- Driftsbudget dækker indtægter (husleje, støtte, lejeindtægter fra erhvervslejemål (Kofoedsminde) og tidligere inspektørbolig) og udgifter (vand, varme, vedligehold og fornyelse). Mobilantennen vi har haft siddende er dog pillet ned (indtægt på 100 tkr. forsvinder).
- Usikkerhed i budget ud fra 'plejer'-tilgang, graddagskorrektur samt vand- og elpriser.
- Konkret eksempel: Antennebidrag er reduceret fra 220 kr./md. over 55 kr./md. til 10 kr./md.
- Potentiel indtægter: Salg af søen og Kofoedsminde.
- Huslejestigning i 2015/16 er +3.8% (inflation + opsigelse af mobilantenne).
- Antennebidraget er faldet pga. gevinst ved nedlæggelsen af KAF og billigere antenne fremover. Vi får til gengæld nu en Copydan-afgift på 50 tkr./år.
- Beboerspørgsmål om (voldsomt) faldende udgifter for bl.a. gebyrer som bliver svaret med antennebidrag der forsvinder, samt rykkergebyrer. En del af indtægten er også fra kollegiets nedlagte støttefond. Flere af disse tal er svære at gennemskue da de står som både indtægt og udgift i budgettet. Spørgsmål om DR-licens, hvor det er Smestads holdning at den betales af alle beboere.

Budgettet er enstemmigt godkendt efter besvarelse af spørgsmål.

2. Kollegiets bestyrelsesformand – Per Anker Jensen

Bestyrelsen afholder møde to gange om året (næste møde på mandag omhandler budget, og efterårsmødet er regnskabet). Bestyrelsen består af en fra DTU, to fra kommunen og to beboerrepræsentanter. Til møderne er herudover leder af PKS og inspektøren.

Per Anker Jensen er udpeget som formand fra DTU's side. Han er selv gammel kollegianer og er i dag professor indenfor facility management ved DTU og har bl.a. efteruddannet PKS' medarbejdere indenfor området. Bestyrelsesarbejdet er ulønnet.

PAJ's mening er at PBK er et veldrevet kollegium og scorer fint i PKS' tilfredshedsundersøgelse (udført i 2014, red.). Beliggenheden og faciliteterne er rigtig fine i naturomgivelserne. Da bygningernes alder nærmer sig de 50 år, er der udover en intern, årlig kontrol ved inspektør, PKS og beboerrepræsentanter, også indført en ekstern kontrol hvert femte år.

Der arbejdes som nævnt under budgettet, på at afhænde Kofoedsminde og søen. Det er dog stadig usikkert hvad der vil ske. Det mest 'spændende' ved kollegiet er opgradering/udvidelse af køkkener. Dette kan være muligt ved salg af Kofoedsminde og søen, da der naturligvis vil opstå et lejetab fra et værelse pr. køkken.

Samarbejdet i bestyrelsen roses.

Bestyrelsen er også med til PKS' generalforsamlinger, pga. den specielle konstruktion hvor PKS ejes af de kollegier de administrerer. PAJ minder om at PBK har 50-års jubilæum i 2018.

Der kommer et spørgsmål om hvorfor kommunen har pladser i kollegiets bestyrelse. Dette er på trods af vi er selvejende, at de er tilsynsførende myndighed.

3. Kollegianerforeningsregnskab:

Indtægter er de 42 kr. i kollegianerbidrag.

Der bliver reklameret for bloktilskuddet. Dette kan dække maling til kælder, grill osv.

Overskuddet på ca. 23 tkr. går til opsparing som finansierer f.eks. vores motionsrum med indkøb for 45 tkr.

Der bliver spurgt til poster for gaver (f.eks. jubilæer), rådsudgifter (printerpatroner) og forplejning til netværksudvalget som bliver brugt når de arbejder i længere tid. Erik Steens Madlegat er beboerrådets 'løn'.

Bloktilskuddet bliver nu ændret, så man kan søge to gange om året og der er en maks. pulje på 10 tkr.

Regnskabet er godkendt.

4. Information om kollegiet

- a. Vi har problemer med ikke at have en 'alle-mail'. Vi prøver at sende beskeder ud via Facebook og hjemmesiden.
- b. Vi har lavet en Google-kalender
- c. Rådsmøder en gang om måneden. Disse møder er åbne. Vi kan træffes på raadet@pbk.dk og møderne er også i Google-kalenderen.
- d. Reklame for studierum, symaskine, projektor og kanoer.

5. Rådets arbejde

- a. Vi ordner klagesager fra beboerne, arrangerer oprydningsdag når der er beskidt på kollegiet.
- b. Oprydningsdag og cykelrazzia d. 21. april. Der sætte strips på cyklerne og cykler med strips bliver indsamlet.
- c. Nyindflytterfest og Skt. Hans-fest er også med Rådet som initiativtager.
- d. Beboerrådet er medlem af De Forenede Kollegier (en sammenslutning af PKS-kollegier)
- e. Åbent hus på DTU.
- f. Udførsel af brandinspektion
- g. Hjemmesiden skulle være oppe at køre igen, efter at domænet er blevet flyttet.

6. Valg til beboerrådet

- a. Der er ingen der ønsker at stille op.

7. Netværksudvalget

- a. Der reklameres om eksistensen af netværksudvalget. De søger også nye medlemmer til at hjælpe med at installere udstyr.
- b. WiFi. Efter problemer med scripts til at automatisere processen, indtaster vi nu manuelt brugere til WiFi. Dette sker i weekenderne 25-26/4 og 9-10/5. At brugerne skal registreres skyldes lovkrav til at kunne identificere brugere ved f.eks. udførsel af hackerangreb o.lign. Dette gør også at WiFi også virker på f.eks. Kampsax og andre K-net kollegier.

8. EVT:

- a. Rengøring af motionsrummet. Vi har en rengøringsansvarlig der gør rent
- b. PKS arbejder videre med at indføre rygeforbud inden døre for nyindflyttere.