

Refferat for konstituerende beboerrådsmøde d. 1/12-2015

Til stede:

Kristian Jensen
Mikkel Munch Jensen
Peter Gkatsos
Pil H. Sørensen
Andreas Henrik Frederiksen
Jon Theodor Brodersen
Kristian Revsbech

Gæst:

1. **Formalia**
 - c. Godkendelse af dagsorden: Ja
 - d. Godkendelse af referat: Ja
2. **Opfølgning på punkter fra sidst**
 - a. Teltet

Teknologisk institut har ifølge Röder HTS informationer omkring teltet, så de kontaktes omkring certificering af teltet. Det skal undersøges momsregler for virksomheder med små omsætninger. Nødbelysningen for teltet skal kigges igennem til næste sæson.

- b. Bænke

Er blevet malet, og står for øjeblikket i læ. Inspektøren spørges om han har et problem med at bænkene står i læ hvor de gør, eller om de skal flyttes.

- c. Sedler fra brandinspektion

Er afleveret. Rådet har billeddokumentation. Det foreslåes at eftertjekke køkkener med gentagende forseelser. Dette kan den enkelte brandinspektionsansvarlige vurdere.

- d. PKS generalforsamling

Det var et kort møde. Der er styr på økonomien, der er ingen snyd med pengene. Repræsentanter fra POP foreslog der bliver udarbejdet en klageprocedure (PKS afviser nogle gange klager indstillet fra beboerrådene). Dette arbejder PKS videre med, således at rådene har nogle retningslinjer at arbejde ud fra. Muligvis vil der også blive noget materiale til beboerne.

Der har været noget udskiftning af PKS' bestyrelse.

PKS har nogle gange ændret i lejekontrakterne uden at informere beboerrådene om hvornår det er sket og hvordan det er udarbejdet. PKS vil fremover blive bedre til at informere om hvornår ændringer træder i kraft.

- e. Løbende vand

Inspektøren har hevet fat i flere rådsmedlemmer fordi der stadig er en del løbende toiletter. Nogle beboere ved ikke hvordan et løbende toilet lyder (de ved ikke at et toilet ikke skal sige noget). Der kan også være vandhaner der drypper. Inspektøren har godt nok fået tilladelse til at lave razzia, men er ikke gået i gang med det endnu. Inspektøren spørges om vi skal lave toiletrazzia et par rådsmedlemmer og ham.

Det foreslås at vi køber farvet papir og printer en seddel til hvert køkken, og klistrer det på køkkendørene. Der skrives gode råd til at tjekke om det løber på sedlen denne gang.

- f. Nyt fra PKS

Forslag til at skrive ind i husordenen eller lejekontrakten at man skal orientere sig om oplysninger fra rådet slået op på hoveddørene. Cykelrazziaen kan desuden også skrives ind i husordenen.

Det undersøges, om der er regler for hvad vi må have med i husordenen, og hvem der skal kontaktes for at ændre den.

PKS' nye hjemmeside er nu klar. Alle rådsmedlemmer får et login til siden, og medlemmerne opfordres til at gå ind og se på siden. PKS vil meget gerne have feedback på både det offentlige og interne indhold.

De af de nye medlemmer der ikke har skrevet under på deres tavshedserklæring får ikke et login endnu.

- a. Orientering ind i husordenen/lejekontrakten?
- b. Ny hjemmeside

3. **Kassereren rapporterer**

For oprettelse af forening, og for at Danske Bank må overføre penge dertil, skal underskrifter indsamles fra alle rådsmedlemmer. Dette var bl.a. nødvendigt mht. teltet.

De penge der er i overskud hvert år er penge tilovers fra fx en tidligere klimakampagne. Disse penge kan fx bruges til kampagner eller andet. Vi kan hvert år søge om 50.000 i tilskud til gode tiltag hos PKS (fx kampagner). Vi kan også søge om 12.000 kr. til arrangementer, fx til ekstra stor Sct. Hans fest, ekstra arrangement eller andet.

Vi har fået lov til at ansøge om tilskud fra bestyrelsen til betaling af certificering til teltet hvis det bliver dyrt.

Når vi bliver forening skal vi overveje om vi selv vil styre ansættelser selv. Umiddelbart er det smartest fortsat at køre lønninger gennem PKS. PKS betaler løn af vores penge, men går administrativt gennem PKS.

4. **Klagesager**

5. **Svar til Kollegianere**

6. **Vedtægter og forretningsorden**

Forretningsorden og vedtægter skal sendes med underskrifter for oprettelse af forening.

Det skal undersøges hvilke vedtægter der er nu, og hvilke der er gyldige.

7. **Indstillingsudvalget**

Ny person ansvarlig

8. **Evt.**

1. Lastbil

Der er nogen som har rapporteret der har været en lastbil på p-pladsen der stod og bippede og larmede. Det var en tankbil, og der slap luft ud af dens bremsesystem. Det var en pårørende til en af beboerne der var på besøg. Det blev håndteret fornuftigt at nogle rådsmedlemmer på dagen.

2. Lejekontrakt

Ind- og udflytningssedler kommer ind på rådsmailen fra PKS. Men det er ikke konsekvent - der er flyttet mange ind og ud uden at det er blevet oplyst. Det foreslås at vi kontakter PKS og afmelder disse mails da vi ikke ved hvorfor vi modtager dem. Kristian Jensen kontakter PKS

3. Hjemløse

På Facebook har nogen skrevet, at de har fået stjålet en ramme øl, flere køkkener har set ham og haft problemer. I dag er han blevet set sammen med politiet, så forhåbentlig håndterer de problemet. Vi kan fra rådets side opfordre til at man låser køkkendørene, men ikke gøre mere. Facebook ansvarlig anbefaler (overvejelser om) låsning af døre på Facebook på vegne af rådet - både på engelsk og dansk.

Anonymisering af referater.

Det foreslås, at værelsesnumre slettes fra rådsmøde referaterne. Referatet kan også anonymiseres således at der ikke står hvem der siger og gør hvad. Dette diskuteres videre næste gang. Diskutere hvorvidt dette skal under referatlæsningsposten.