

1. +Formalia:

Antal deltagere skrevet på sedlen.

1. Valg af dirigent - Godkendt med en blank stemme.

Joachim. Bach

2. Valg af referent - Godkendt med en blank stemme.

Pil H. Sørensen

3. Deltagere

Vær. nr.	Navn
2001	Kristian Jensen
3008	Simon Kofoed
1603	Cristian Cristiansen
3001	Pil Sørensen
2306	Joachim Bach
1801	Emilie Nielsen
1501	Simon Pham
3003	Mikkel Jensen
2307	Andrea
601	Natasja Ravn
601	Emil Traidl
1507	Hans Svane
2904	Majken Frederiksen
3009	Cecilie Hede
512	Steffen Ringsø Nielsen
2607	Casper Ormstrup
2602	Morten Frederiksen
808	Thomas Andersen
1503	Nathalie Hendriksen
2403	Berit H. Larsen
401	Niclas Atzen
110	Søren Bloch
1602	Jon Brodersen
3011	Andreas Frederiksen
2907	Nicolaj Rolskov Jacobsen
2301	Tobias Søgaard
2310	Natascha Thybring-Poulsen
2301	Laura Sillesen
2305	Andreas Porse
207	Christoffer Koza Hansen
105	Magnus Schmidt
104	Jonathan Stounberg
503	Junior K. Sunday
910	Theis Andersson

410 Shuna Nazari
KKO Sigrid Henningsen
KKO Kathrine
KKO Irene

4. Punkter til dagsorden

2. Driftsregnskab for PBK 2014/15 - Godkendt enstemmigt.

Af Kristian Smestad.

Det offentlige kontrollant har godkendt regnskabet - dvs. der er ingen svindel eller lignende.

Omsætning: Ca. 12 mio pr. år. Balance: Ca. 100 mio pr. år.

Der blev budgetteret med nulregnskab - der blev et overskud (ca. 300.000, ca. 2 %). Overskuddet går til fx vedligehold og forbedringer senere.

Indtægterne fra vores værdipapirer er højere end forventet (ca. 200.000). Der er dog også et kurstab på ca. 100.000. Der er en samlet gevinst fra værdipapirer på 337.000,-.

Lun vinter og fald i elpriserne har været medvirkende til mindre omkostninger end ventet.

Der har til gengæld været et overforbrug til vedligeholdelse på 380.000. Dette overforbrug var blevet godkendt fra bestyrelsens side, da tilstandsniveauet for værelserne ved indflytning skal hæves. Der har til gengæld været et underforbrug på andet vedligehold, fx udendørs maling og vaskemaskiner.

Der er et lejetab på erhvervslejemålet (Kofoedsminde), da lokalerne står delvist tomme modsat tidligere. Inspektørboligen giver en indtægt, ligesom den udlejede del af erhvervslejemålet.

Kommunen har været kontaktet angående frasalg af områderne omkring kollegiet, de var positivt indstillede og det er en sag der forventes at køre over de næste (mange) år.

Der har været stort forbrug af vand, hver beboer har benyttet ca. 10m³ ekstra vand i forhold til før. Dette svarer til en merpris på 480,- pr. beboer, og en forbrugsstigning på 25 %.

Ronald fortæller, at det er koldt vand som der benyttes mere af end tidligere. Han mener derfor at være sikker på, at stigningen skyldes toiletter der løber.

Morten Frederiksen, 2602: Skal der evt. postes flere penge i toiletterne, så de ikke begynder at løbe eller går i stykker? Det må være fordi toiletterne er for gamle og skal skiftes, at det ikke virker.

Kristian Smestad: Hver udskiftning er utroligt dyr, så det er vil ikke give mening at skifte alle frem for at reparere de få der i virkeligheden er problemer med.

Christian Christiansen, 1603: Det er hjælp til selvhjælp - man har selv ansvaret for at ens toilet ikke løber!

Morten Frederiksen, 2602: Angående erhvervslejemålet - giver det ikke underskud at det står delvist tomt sammenlignet med det andet? [Inspektørboligen er helt udlejet, ligeledes var Kofoedminde førhen]

Kristian Smestad: Kofoedminde giver givet vist underskud, pga. vedligehold og varmekold mm. Det ligger under de områder som vi gerne vil have frasolgt.

Jon Brodersen, 1602: Kan man evt. få stedet solgt inden stråtaget skal skiftes? Det er meget dyrt at skifte et stråtag.

Kristian Smestad: Det er ikke sikkert det umiddelbart kan lade sig gøre, der er planer fra kommunen der skal overholdes, men det er selvfølgelig et ønske.

Rådsformand Simon Kofoed Andersen redegør kort for resultatet af en afstemning om hvorfor beboerne dukker op til beboermødet.

Vandforbrug

Der redegøres for hvor meget vandforbruget er steget med grafer og figurer. Løbende toiletter er et stort problem. Blok 9-16 har bl.a. haft en meget stor stigning i forbrug. I 2015 er forbruget i løbet af sommerferien næsten ikke faldet (som det ellers burde), hvorfor det er meget sandsynligt at problemet ligger i, at der er løbende toiletter.

Morten Frederiksen, 2602: Hvis det er så stort et problem, så kunne det være at man skulle 'reklamere' noget mere med sedler og deslige for at gøre beboere mere opmærksomme.

3. Informationer fra Ronald

Ronald: Fx blok 1 har haft et normalt forbrug gennem lang tid, det seneste år. Efter det nye regnskabsår er deres forbrug steget fra 45-83-97. Blokkene 2+3 kører sammen, og når deres vandforbrug stiger hjælper det erfaringsmæssigt at snakke med dem, hvorefter et par stykker anmelder løbende toiletter - resultatet ses straks.

Problemet er, at det forholder sig sådan, at blok 9 har en vandmåler der dækker 10 blokke.

Christoffer Koza Hansen, 207: Kunne det ikke være en idé med en flowmåler eller lignende til alle blokkene?

Ronald: Det kan man ikke bare smide 20-30 tusinde kroner efter uden at vide om det vil give afkast. Blok 9 [der er her tale om vandmåleren som dækker 10 blokke i alt] har også et voldsomt øget forbrug. Forøgelsen fortsatte henover sommerferien, hvor man ellers ville forvente et fald. Oktober benyttede blokkene 1142 m³ vand, mod forventede 400-500m³ vand. Og det er koldt vand der benyttes, så det er sandsynligvis ikke folk der tager lange bade.

Ronald har erfaret gentagne gange, at voldsomt øget vandforbrug kan rettes ved at fikse toiletter.

Morten Frederiksen, 1602: Vandmålerne for 9-16 - kan man få vandmålere til de enkelte blokke?

Ronald: Det skal anmeldes til kommunen, og det bliver virkelig dyrt. Det vil selvfølgelig være fedt. Det vil være rigtigt godt, hvis andre også kommer til Ronald hvis det lyder som om at der er et løbende toilet hos nabo/overbo/andre.

Casper Ormstrup, 2607: Det her bliver nok løst, men til næste gang må det her problem da kunne undgås med nogle flere målere!

Ronald: Det vil være en hjælp hvis folk samarbejder og snakker sammen.

Christian Christiansen, 1603, rådsmedlem: Er det fordi det er dyrere med målere end at prøve sig frem?

Ronald: Ved det ikke, men forestiller sig man kan få en måler der kan det.

Niclas Atzen, 401: Kan man ikke få nogle sedler rundt på køkkenerne med disse informationer?

Kristian Revsbech, 2304, rådsmedlem: Vi arbejder med vores kommunikation, det er desværre besværeligt og dyrt med masser af papir i alle postkasser osv. Vi arbejder på det på alle platforme

(Hjemmeside, Facebook, sedler osv.), men skal nok tage det til underretning.

Berit H. Larsen, 2403: Kan man lave en lovlig razzia og gå alle værelser igennem?

Ronald: Nej, det er ulovligt. Man skal faktisk advisere 6 uger i forvejen hvis man vil ind på et værelse.

Lotte fra KKO: Hvis alle på køkkenerne går en runde sammen, og finder ud af hvor der ikke lukkes op kan man jo identificere de løbende toiletter. KKO Kan også gerne nævne det når de går rundt, som de gør. Desuden kan man stemme om toiletrazzia på beboermøde og derved give Ronald et lovligt grundlag for at gå ind på alle værelserne (kun for at tjekke for løbende toiletter selvfølgelig).

Afstemning: Enstemmigt vedtaget at Ronald godt må gå på toiletrazzia på samtlige værelser.

Q&A fra rådet med typiske spørgsmål:

Hvad gør man hvis man vil have en sparepære: Man finder Ronald på et eller andet tidspunkt og får den gamle pære skiftet. Han er på kontoret hverdage kl. 12-13, men man kan sagtens henvende sig til ham på andre tidspunkter også.

Toilettet løber: Smid en seddel i Ronalds postkasse, så ordner han det.

Hvis radiatoren ikke virker: Man må IKKE udlufte sin radiator. Man ser om den virker ved at føle på den. Er den varm i den ene side og kold i den anden fx, så smider man en seddel i hans postkasse. Ellers snakker man med naboen om hvorvidt deres også er kold - varmen tændes nemlig centralt.

4. Godkendelse af kollegianerforeningens budget 2016 - Godkendt med en blank stemme.

Simon Pham, 1501, kasser, fremlægger:

Budgettet er magen til sidste år, og vi ligger inden for rammerne som vi skal.

Vil gerne fremhæve, at man kan ansøge om bloktilskud på op til 10.000,-. Disse penge benyttes sjældent, så det skal beboerne huske at benytte.

Der budgetteres for fx fest og underholdning, hvilket administreres af de frivillige. Der er budgetteret penge til arrangementer til frivillige og ansatte, for at styrke sammenhold og kommunikation internt. Budgetterne blev også overholdt for disse poster.

5. Intro fra klubber og foreninger

CafU: Berit Larsen, 2403, og Theis Andersson, 410, netop aftrådt og nuværende formand for CafU. Cafeudvalget Planlægger fester, fx tenderfest (fest for fartendere), morgenfødselsdag og Ladies Night. CafU står for baren, sørger for at tingene kører rundt, og bestemmer udbuddet. De tjekker rengøring efter bartenderne, og planlægger bartendervagterne. Man kan blive medlem hvis man står bartender, og vælges ind til tenderfesten.

Niclas Atzen, 401: Hvordan bliver man tender?

Berit Larsen, 2403: Første tirsdag i semesteret kan man melde sig som bartender. Man kan også sende en repræsentant hvis man ikke selv kan komme den dag. Når der så er tenderfest senere på semesteret kan man stille op til Cafeudvalget, og blive valgt ind. Man skal være bartender.

NU: Niclas Atzen, 401, og Søren Bloch, 110, præsenterer:

Netværksudvalget består af 4 personer, som står for vedligehold og udvikling af netværket.

NU ryddede op i kabler og gammelt udstyr her i løbet af weekenden med forhåbning om færre nedbrud.

NU foretrækker IKKE at blive kontaktet over Facebook, da beskeder her drukner i alt muligt andet.

Dokumentation fx, duer ikke at have på Facebook. Derfor skal man bruge netværksudvalgets formelle mail, som findes på aktivlisten. Man skal altid og hele tiden benytte mailen hvis man vil i kontakt. Der kommer som regel prompte svar fra netværksudvalget på mail.

NU arbejder på at forbedre netværket. Lige for tiden er hotspots'ne den store udfordring.

Fremover vil der første søndag i måneden være mulighed for at blive oprettet som bruger på det trådløse netværk. Hvis man altid er forhindret den dag kan man sende en mail.

Nicolaj Jacobsen, 2907: Jeg har fundet ud af, at besøgende kan ikke komme på nettet i studierummet. Vil kabeludgangene blive aktiveret?

Niclas Atzen, 401: Gæster kan benytte din egen personlige bruger, man kan godt være flere logget på, men så har du selvfølgelig ansvaret for deres færden. Andre K-Net brugere fra andre kollegier kan logge på med deres egen bruger. Netværksudgangene kan ikke benyttes, da det så er NU der er ansvarlige for hvad brugerne laver på den forbindelse. Når der findes en løsning vil de blive aktiveret.

Bergsøe Bryggerlaug, Casper Ormstrup, 2607:

Vi i bryggerlauget prøver at få det op at køre igen [bryggerlauget har været passivt i en årrække]. Man kan sådan set brygge det man ønsker - nogen brygger øl, og nogen brygger fx mjød. Der er forskelligt udstyr, bl.a. råder bryggerlauget over to store gryder, gæringsblandere (flere), cirkulationspumper, maltkværn mm. Send en mail [se aktivlisten] eller kom forbi og spørg medlemmerne, hvis du vil vide mere.

Bergsøe Foldboldhold, Christoffer Koza, 207:

Der er stor udskiftning på holdet, i år har været en god sæson, hvor holdet er rykket op i øverste division. Der har ikke været nok spillere, så holdet har været slået sammen med VKR.

Der trænes hver søndag kl. 20 i Vangebohallen her i vinterhalvåret. Fodboldholdet har en facebookgruppe hvor man bare kan søge om medlemskab. Det er både for mænd og kvinder, og der er et håb om at få mange flere fra eget kollegie på holdet. ALLE er velkomne til træning. Spred budskabet.

6. Information om kollegiet

Der er en Facebookside, som det kan anbefales man er med i.

Hjemmesiden er opdateret, og der står rigtigt meget. Smid en mail hvis der er fejl eller mangler.

Der er desuden en kalender over fx rådets møder.

Studierummet og motionsrummet håber vi alle kender og bruger, de fungerer. Hvis studierummet er låst kontaktes rådet.

Kollegiet har desuden en symaskine og en projektor, disse lånes ud af rådsmedlemmerne.

Der er også både kanoer og bordtennisbord til leje for beboerne, se aktivlisten.

Sct. Hans fest og frivillige til Sct. Hans-udvalget, Shuna Nazari:

Sct. Hansfesten er en tilbagevendende, fed begivenhed med masser af lege og aktiviteter. Der mangler dog medlemmer til Sct. Hans-udvalget, som kan hjælpe med at finde bands, arrangere olympiade, sørge for lyd og lys, finde præmier og hvad der hører til.

Det er frivilligt arbejde, frynsegoder inkluderer ølbilletter (op mod 22-23 stk.) og t-shirt. Det er sjovt og hyggeligt, og man skal gide/ville det!

Spørgsmål: Hvor meget tid kan man forvente at bruge?

Shuna Nazari: Vi starter i februar-marts, og mødes måske i starten kun en gang om måneden. Lige op til sker der selvfølgelig noget ekstra, og der skal bruges ekstra tid selvfølgelig. Der er nogle praktiske ting som byggetilladelse der skal gøres lidt tidligere, men der planlægges undervejs så arbejdsbyrden fordeles fornuftigt.

7. Information om rådets arbejde

Kristian Jensen, 2001: Hvad får vi som rådsmedlemmer udover magt?

Vi kan arrangere ting, som møder, nyindflytterfest og Sct. Hansfest.

Vi kan administrere ting. Reparere, holde cykelrazzia, brandinspektion, ordne klagesager osv. Holde hjemmeside og Facebook. Vi sender sedler ud, og uddeler bloktilskud.

Vi kan samarbejde med folk. Bl.a. samarbejder vi med åbent hus på DTU, og med PKS. Vi lytter til kritik og sorterer i det. Vi har fx samarbejde med KKO, Ronald og De forenede Kollegier - de forskellige kollegier under PKS mødes månedligt og diskuterer hvordan det går, problemer osv. Desuden har vi i rådet en akuttelefon som beboerne kan benytte.

Berit Larsen, 2403: Nøglen til studierummet følges bl.a. med rådstelefonen. Sker der noget som er så slemt at i ikke vil ringe til politiet, men ikke vil vente til i morgen, er det rådstelefonen i skal benytte.

8. Forslag til ny forretningsorden

Kristian Jensen, 2001:

Kollegiet er underlagt en lovgivning kaldet **BEK nr 666 af 27/09/1991**. Det er meget brede retningslinjer, og det kan gøre det svært ved fx udskiftning af medlemmer at overholde loven.

En forretningsorden er hvordan rådet fungerer internt. Derfor foreslår vi en.

Oprids: Vi har beboermøder en gang hvert halvår. Vi vil gerne have mindst to stemmeoptællere. Et klart flertal er mindst halvdelen af de fremmødte.

§666 siger at man kan have et uvist (mere end 3), dog ulige antal medlemmer. Vi vil gerne begrænse det til maks. 11 medlemmer, herunder én kasserer.

Spm: Hvorfor denne maksimale begrænsning?

Svar: Af praktiske hensyn, intern kommunikation og bevare engagementet.

Spm: SKAL rådsmedlemmer vælges til beboermøde? Det virker bureaukratisk.

Svar: JA, det fremgår af den paragraf vi er underlagt.

Desuden skal alle medlemmer have muligheden for at have en suppleant, men de skal ikke have en. Formanden skal også vælges på et møde, og må ikke vælges internt.

Lotte, KKO: På beboermødet kan også stemmes om at rådet må konstituere sig selv.

2602: Kan næstformanden ikke blot træde til?

Lotte: Hvis begge flytter, kan det ikke gå. Mange nedsætter også en periode som man vælges ind for så der er overlap.

Ansvarsposter i rådet, kan rådet selv uddelegere, altså rådet kan konstituere sig selv.

Spm: Resten kan konstituere sig, så det kun er hvis formanden går af man behøver overveje det? Det er det som skal vælges her.

Forretningsordenen kort: Maks 11 medlemmer, ret til at konstituere sig selv ud over formand.

lige nu vælges man for en 2-årig periode med mindre medlemmer selv forlader rådet.

Lotte: Det er muligt at vælge at formanden kan stemme for 2, frem for at 'degradere' en til suppleant ved ulige antal fremmødte.

Afstemning: Rådet må konstituere sig selv - godkendt med en blank stemme.

Afstemning: Forretningsorden - Vedtaget med en stemme mod og to blanke stemmer.

9. Valg til beboerrådet - Godkendt enstemmigt

Nye medlemmer: Jon 1602, Steffen 512, Joachim 2306, Andreas 3011

Nye suppleanter: Morten 2602 1 - suppleant, Casper 2607 - 2. suppleant.

10. Valg af formand - Godkendt med to blanke stemmer.

Kristian Jensen, 2001

11. Evt.

Casper Ormstrup, 2607: Folk kommer til skade, men der er intet førstehjælpsudstyr.

Rådet bør søge fx Tryg-fonden om at få førstehjælpsudstyr til alle køkkener (baren har).

Laura Sillesen, 2301: Det vil også være godt med en hjertestarter i Centerbygningen eller Fællesbygningen

Christian Christiansen, 1603, rådsmedlem: Det er helt vildt dyrt. Derfor er der ikke sket noget ved det.

Kristian Revsbech, 2304, rådsmedlem: Den billige måde er at organisere det selv (måske).

Christoffer Koza Hansen, 207: Vi har egen førstehjælpskasse på køkkenet, vi selv har indkøbt. Det kunne godt være en god ide med en engangsinvestering som køkkener selv skal vedligeholde.

Casper Ormstrup, 2607: God idé

Simon Kofoed, 3008, rådsformand: Vi vil tage alle jeres forslag til efterretning, og undersøge hvad det vil koste. Gåde råd modtages gerne på mail.

Berit Larsen, 2403: Der var en hjemløs der gik rundt inde i blokkene, og der sidder tit skumle typer bag ved fællesbygningen.

Sørg gerne for at holde os beboere opdateret med om der sker noget.

Simon Pham, 1501, rådsmedlem: Vi arbejder med at øge vores synlighed, og øge opmærksomheden på det som rådet laver. Er der desuden stemning for en køkkenrepræsentant fra alle køkkener til kommunikerer med os?

Christoffer Koza Hansen, 207: Hvad med en mail man kan melde sig til?

Christiansen Christiansen, 1603, rådsmedlem: Det er problematisk, da dem som er svære at få fat på ikke melder sig til sådan en.

Morten Frederiksen, 2602: Jeg synes det er en god ide.

Lotte fra KKO: Kan rådet ikke få mails fra PKS?

Christiansen Christiansen, 1603, rådsmedlem: Mailadresser fra PKS udleveres på papirform, så det kan ikke bruges i praksis.

Niclas Atzen, 401, NU: Alle-mail er et problem fordi nogen tilmelder den til alt muligt spam, så fælles mailadresse duer ikke.

Mødet slutter 21:08.