

HUSORDEN

for Paul Bergsøe Kollegiet

Vedtaget 11 Oktober 2023

INDHOLDSFORTEGNELSE:

1.	ADFÆRD	2
1.1	Ro- og orden.....	2
1.2	Fælles arealer og inventar	2
1.3	Benyttelse.....	3
1.4	Brand.....	3
1.5	Rygning.....	5
2.	NETVÆRK	5
2.1	Netværket.....	5
2.2	Netværksudvalget	5
2.3	Ansvar	5
2.4	Frakobling	6
3.	KLAGER	6
3.1	Klageorgan.....	6
3.2	Advarsler.....	7
3.3	Opsigelse – ophævelse	7
3.4	Tavshedspligt	7
3.5	Afbrydelse af klageprocedure	7
4.	VEDTAGELSE - ÆNDRING	8
4.1.	Vedtagelse.....	8
4.2	Ændring.....	8

1. ADFÆRD

1.1 Ro- og orden

- 1.1.1 Kollegianerne skal tilstræbe, at der hersker god ro og orden på Kollegiet.
- 1.1.2 Enhver kollegianer skal efterkomme forskrifter, der måtte blive givet af Kollegiets bestyrelse, beboerråd eller inspektør.
- 1.1.3 Støjende eller chikanerende adfærd, herunder afspilning eller udøvelse af høj musik uden de omkring boendes samtykke er ikke tilladt.
- 1.1.4 Kollegianerne skal tage hensyn til hinanden, herunder respektere de øvrige kollegianers krav på læse- og nattero.
- 1.1.5 Vold og trusler om vold betragtes som en grov overtrædelse af denne husorden.

1.2 Fælles arealer og inventar

- 1.2.1 Der skal opretholdes orden på alle fælles arealer. Brug af fælles arealer og inventar skal ske uden gene for øvrige kollegianere.
- 1.2.2 Kollegianeren eller kollegianerne skal afholde omkostninger til reparation eller erstatning af beskadigede bygningsdele, inventar eller udstyr på fællesarealerne, herunder køkkenudstyr og service, hvis skaden skyldes kollegianerens eller kollegianernes adfærd eller unkladelse. Kollegianeren hæfter ligeledes for skader påført af dennes gæster, idet han/hun overfor beboerforsamlingen og kollegiet hæfter for disses adfærd på kollegiet. Der må ikke anvendes søm, skruer eller tegnestifter ved opsætning af billeder eller plakater.
- 1.2.3 For parken, der er en del af kollegiets ejendom gælder husordenens almindelige bestemmelser. Det er herunder enhver kollegianers pligt at sørge for, at parkens plæner og beplantning ikke lider overlast.
- 1.2.4 Fra det øjeblik kollegianeren har fået overdraget sin nøgle af inspektøren, og indtil inspektøren atter har modtaget nøglen er kollegianeren alene ansvarlig for sit værelse med indbo. Han/hun er derfor forpligtet til at erstatte enhver skade, som ikke kan tilskrives normalt slid eller ælde.

- 1.2.5 Parkering af cykler/knallerter/biler må alene ske på de hertil indrettede eller afmærkede arealer.

1.3 Benyttelse

- 1.3.1 Kollegianerne må ikke holde dyr, men må gerne have besøg af dyr. Her defineres et besøg til at være en kort periode dvs. under et døgn og uden overnatning. Ved besøg af dyr skal der tages hensyn til andre kollegianere samt allergier. Kollegianerne kan søge dispensation til at holde smådyr eller til passe dyr i en tidsbegrænset periode af højst 7 dage hos beboerrådet. Beboerrådet kan til enhver tid tilbagetrække en given dispensation uden varsel.
- 1.3.2 Kollegianerne må ikke installere køleskab, fryser, mikroovn, varmeovn, vaskemaskine, komfur eller lignende på værelset.
- 1.3.3 Kollegianerne må endvidere ikke opbevare, våben, fyrværkeri, sprængstof eller andre genstande, der kan være forbundet med fare, på kollegiet.
- 1.3.4 Det er ikke tilladt at have børn på kollegiet.
- 1.3.5 Alle beboere skal sortere deres affald i de dertil indrettede beholdere ved parkeringsarealerne. Pap skal skilles ad og foldes fladt.
- 1.3.6 Glas må ikke smides ud mellem 22:00 – 07:00.

1.4 Brand

- 1.4.1 For retningslinjer og regler vedrørende brandsikkerhed henvises til kollegiets hjemmeside (www.pbk.dk) og den gældende husorden. I tilfælde af ændringer i brandregler vil samtlige beboere blive varslet en måned inden reglerne træder i kraft. Ændringer sker i henhold til retningslinjer fra Nordsjællands Brandvæsen.

Interne brandsyn udføres omtrent en gang pr. semester af beboerrådet for at sikre at gældende brandregler overholdes. For mere information om retningslinjer og regler vedr. interne brandsyn henvises til kollegiets hjemmeside.

- 1.4.2 Der må ikke befinde sig genstande (fx møbler, cykler, fodtøj, tørrestativer, askebægere eller andre genstande) omkring- eller på brandtrapper, på gange eller i trappeopgange. Desuden må der ikke stilles samt opbevares brandbart

materiale opad eller umildbart omkring kollegiets bygninger

Undtagelser:

- Beboerrådet kan give dispensation til ny opsætning af blomsterkasser o. lign.
- På gangene må der være én dørmåtte pr. værelsesdør. Desuden må der være én støvsuger og ét strygebræt til fælles brug.
- Der må gerne hænge viskestykker på gelænderet i trappeopgange.

1.4.3 Nøddgangen i kælderen skal være frit tilgængeligt med minimum 1 meter bred, fri og uhindret passage fra kældrens indgangsdør. Desuden må el-skabene i kældrene ikke blokeres og der skal opretholdes en sikkerhedszone på minimum 1 meter i radius heromkring. Ligeledes skal der også være minimum 1 meter bred, fri og uhindret passage til el-skabene.

1.4.4 Kollegianerne skal påse, at brandslukningsmateriel, såsom skumslukkere, brandslanger, røgalarmer, brandalarmer og branddøre, ikke udsættes for misbrug eller skade samt ikke har fejl og mangler. Det skal også påses, at al brandslukningsmateriel er frit tilgængeligt og ubrugt.

Desuden skal kollegianerne påse, at branddørene til gang, kælder og køkken altid er funktionsdygtige og smækker tæt uden besvær. Branddørene må således ikke blokeres eller på anden måde funktionsskades.

Opdager kollegianeren, at brandslukningsmaterielet ikke er funktionsdygtigt, skal kollegianeren meddele dette til inspektøren og/eller rådet med henblik på udbedring af problemet hurtigst muligt.

Udøvelse af misbrug eller skade på brandslukningsmateriel anses som en grov overtrædelse af denne husorden.

1.4.5 Kollegiets brandprocedure, som er ophængt i aluminiumsrammer foran samtlige køkkener, må ikke overdækkes. Indholdet i rammerne må kun ændres af inspektøren/beboerrådet.

1.5 Rygning

- 1.5.1 Det er ikke tilladt at ryge indendørs på kollegiet eller på de udendørs brandtrapper. Rygning er ikke tilladt inden for en afstand af 20 meter fra kollegiets bygninger. Rygeskuret ved fællesbygningen er en undtagelse til denne regel.

2. NETVÆRK

2.1 Netværket

- 2.1.1 På Kollegiet er etableret et computernetværk (i det følgende betegnet Netværket). Netværket er tilsluttet et datanetværk (i det følgende betegnet K-Nettet). Via K-Nettet har kollegianerne adgang til Internettet.
- 2.1.2 Adgang til Netværket er forbeholdt kollegianere, som har underskrevet en brugererklæring og betalt en forudgående månedlig brugerafgift.
- 2.1.3 Brugerafgiften opgøres på baggrund af omkostninger ved etablering, drift, vedligeholdelse og opdatering af Netværket samt K-Nettet, og opkræves som en del af lejen.

2.2 Netværksudvalget

- 2.2.1 Den daglige drift af Netværket forestås af et af beboerrådet valgt netværksudvalg (i det følgende betegnet Netværksudvalget).
- 2.2.2 Beboerrådet fastlægger i en forretningsorden retningslinier for Netværksudvalgets etablering, sammensætning og administration.

2.3 Ansvar

- 2.3.1 Benyttelsen af Netværket sker på brugerens eget ansvar.
- 2.3.2 Kollegiet, dets bestyrelse, beboerråd og netværksudvalg har intet ansvar (jf. afsnit 2.3.3) for Netværkets opetid, funktionalitet, hastighed eller for oplysninger/indhold modtaget via Netværket.
- 2.3.3 Intet ansvar betyder, at de nævnte ikke kan gøres erstatningsansvarlig for tab relateret til Netværket, ligesom brugeren af Netværket er afskåret fra at gøre øvrige misligholdelsesbeføjelser gældende.

2.4 Frakobling

- 2.4.1 I særskilte brugererklæringer forpligter brugerne sig til at overholde gældende lovgivning inden for området, samt de i brugererklæringen og denne husorden fastsatte retningslinier for brug af Netværket. Såfremt brugeren ikke betaler brugerafgift, overtræder gældende lovgivning, eller retningslinier for brugen af Netværket fastsat i husorden eller brugererklæringen, kan Netværksudvalget bestemme, at den pågældende bruger skal frakobles Netværket.
- 2.4.2 Såfremt frakoblingen baserer sig på manglende betaling af brugerafgift, kan frakobling først ske, når en 7 dages skriftlig påkravsfrist er udløbet, uden at den forfaldne afgift inkl. evt. rykkergebyr og øvrige omkostninger er blevet betalt.
- 2.4.3 Såfremt frakoblingen baserer sig på, at brugeren ved brug af Netværket har overtrådt gældende lovgivning eller retningslinier i husorden/brugererklæringen, skal brugeren skriftligt orienteres om årsagen til den påtænkte frakobling. Sammen med brevet skal der så vidt muligt fremlægges dokumentation for den angivelige retsstridige eller krænkende adfærd og/eller benyttelse. Brugeren gives en frist på 7 dage til at kommentere det sendte materiale. Netværksudvalget beslutter herefter, hvorvidt der skal foretages frakobling.
- 2.4.4 Såfremt Netværksudvalget finder, at den skete overtrædelse er af særlig grov karakter, kan Netværksudvalget dog bestemme, at der straks skal ske frakobling.
- 2.4.5 Brugeren kan klage over Netværksudvalgets beslutning om frakobling til Beboerrådet. Netværksudvalget eller Beboerrådet kan bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

3. KLAGER

3.1 Klageorgan

- 3.1.1 Såfremt en kollegianer overtræder husordenen eller i øvrigt er til gene for andre kollegianere, kan der klages over kollegianeren til beboerrådet. Beboerrådet kan vælge at søge at løse klagemålet selv, eller inddrage administrationsselskabet eller bestyrelsen for kollegiet.

- 3.12. Klagen skal være skriftlig. Beboerrådet skal give den kollegianer der klages over, en rimelig frist til at kommentere klagen.

3.2 Advarsler

- 3.2.1 Såfremt beboerrådet finder, at den pågældende kollegianer har overtrådt husordenen eller i øvrigt været til gene for andre kollegianere, kan beboerrådet indstille for bestyrelsen at denne giver kollegianeren en skriftlig advarsel. Beboerrådet og kollegiets bestyrelse skal overfor den anklagede begrunde advarslen.

3.3 Opsigelse – ophævelse

- 3.3.1 Beboerrådet kan indstille til Kollegiets bestyrelse, at den pågældende kollegianers lejemål opsiges med forskriftsmæssigt varsel eller i særligt grove tilfælde ophæves med øjeblikkelig virkning, såfremt en kollegianer har modtaget tre advarsler, groft har overtrådt nærværende husorden eller har været til fare eller væsentlig gene for andre kollegianere (f.eks. vold eller groft hærværk).

3.4 Tavshedspligt

- 3.4.1 Under og efter hele sagsforløbet har beboerrådet tavshedspligt.

3.5 Afbrydelse af klageprocedure

- 3.5.1 Hvis klageren og den anklagede indbyrdes afklarer klagemålet kan klageproceduren afbrydes.

4. VEDTAGELSE - ÆNDRING

4.1. Vedtagelse

4.1.1 Denne husorden er vedtaget af beboermødet på Paul Bergsøe Kollegiet den 11/10-2023, og erstatter alle tidligere udgaver af husorden.

4.2 Ændring

4.2.1 Forslag til ændringer af husordenen indgives til Beboerrådet, der herefter kan beslutte at bringe punktet op på et beboermøde, efter de i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 666 af 27. september 1991 om organisation af undgomsbolgier, angivet retningslinier.